



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

OGGETTO: Pagamento di € 3.215,24 quali oneri condominiali dell' is. 516 di Via Principessa Mafalda, Amministratore Avv. Cecilia Magazzù.
Periodo: 01/01/2016 – 30/06/2016.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 513 del 02/05/2016

DETERMINAZIONE N. 494 del 10/05/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che questa Città Metropolitana deve obbligatoriamente corrispondere, ai sensi di legge, le spese condominiali per gli immobili di cui è titolare;

CHE con sentenza n.1262/03 del Tribunale di Messina questo Ente, a far data dall'11/06/03, data di notifica della medesima sentenza, si deve considerare titolare dell'edificio "ex Hotel Riviera";

CHE l'Amministratore del Condominio dell'is.516 di Via Principessa Mafalda, con nota prot. 278/U.loc. del 07/03/2016 ha chiesto a questo Servizio il pagamento di € 3.215,24, nonché il pagamento delle quote straordinarie indicate nei report allegati;

CHE questo Servizio deve procedere al pagamento delle quote condominiali dell'immobile di cui in oggetto per il periodo 01/01/2016 – 30/06/2016;

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento complessivo di € 3.215,24 quali oneri condominiali relativi all' immobile di cui all' oggetto per il seguente periodo: 01/01/2016=30/06/2016;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' ", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento degli oneri condominiali per il condominio ex Hotel Riviera di Via Principessa Mafalda ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------------|--|----------|---|------------|-----|
| Missione | 1 | Programma | 5 | Titolo | 1 | Macroagg | 1.3 |
| Titolo | 1 | Funzione | 1 | Servizio | 5 | Intervento | 3 |
| Cap./Art. | 2862 | Descrizione | Spese condominiali relative ad immobili di proprietà | | | | |
| SIOPE | 1332 | CIG | | CUP | | | |
| Creditore | Condominio is. 516 Via Principessa Mafalda - Messina | | | | | | |
| Causale | Pagamento oneri condominiali | | | | | | |
| Modalità finan | Accreditamento su conto corrente Bancario | | | | | | |
| Imp./Prenot | | Importo | € 3.215,24 | | | | |

3. Di imputare la spesa di € 3.215,24, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Esercizio | PdC finanziario | Cap. / Art. | Numero | Comp. Economica |
|-----------|-----------------|-------------|--------|-----------------|
| 2016 | | 2862 | | 2016 |

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

| Data scadenza pagamento | importo |
|-------------------------|------------|
| Aprile 2016 | € 3.215,24 |

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 3.215,24 con l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del **Condominio is. 516 di via Principessa Mafalda** inerente l'immobile di cui questa Città Metropolitana è titolare, sito in Messina via Principessa Mafalda di pertinenza "ex Hotel Riviera", quali spese condominiali relative al periodo : 01/01/2016 – 30/06/2016 mediante bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio Is. 516 via Principessa Mafalda Cod. IBAN: IT 7300760116500001016726877 a cura del Tesoriere Provinciale;

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell' Interno del 28/05/93 art.2

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenirne parte integrante" .

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all' art. 147 – bis , comma 1 , del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell' azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell' azione amministrativa , il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147 – bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all' impegno di cui sopra , non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell' ente ;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell' amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell' art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall' OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^ Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l' attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 29/04/2016

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2862 denominato "Spese Condominiali relativi ad immobili di proprietà", del bilancio di previsione , sufficientemente capiente.

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento di spese condominiali relative al Condominio ex Hotel Riviera di Via Principessa Mafalda Messina;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------------|--|----------|---|------------|-----|
| Missione | 1 | Programma | 5 | Titolo | 1 | Macroagg | 1.3 |
| Titolo | 1 | Funzione | 1 | Servizio | 5 | Intervento | 3 |
| Cap./Art. | 2862 | Descrizione | Spese condominiali relative ad immobili di proprietà | | | | |
| SIOPE | 1332 | CIG | | CUP | | | |
| Creditore | Condominio is. 516 Via Principessa Mafalda - Messina | | | | | | |
| Causale | Pagamento oneri condominiali | | | | | | |
| Modalità finan | Accreditamento su conto-corrente Bancario | | | | | | |
| Imp./Prenot | | Importo | € 3.215,24 | | | | |

3. Di imputare la spesa di € 3.215,24, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Esercizio | PdC finanziario | Cap. / Art. | Numero | Comp. Economica |
|-----------|-----------------|-------------|--------|-----------------|
| 2016 | | 2862 | | 2016 |

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

| Data scadenza pagamento | Importo |
|-------------------------|------------|
| Aprile 2016 | € 3.215,24 |

5. **PAGARE** la suddetta somma di **€ 3.215,24** con l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del Condominio is. 516 di via Principessa Mafalda inerente l' immobile di cui questa Città Metropolitana è titolare, sito in Messina via Principessa Mafalda pertinenza "ex Hotel Riviera" quali spese condominiali relative al periodo: 01/01/2016 -30/06/2016 bonifico su conto corrente postale intestato al Condominio is. 516 via Principessa Mafalda – Cod. IBAN IT 7300760116500001016726877;

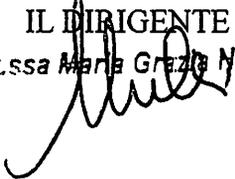
Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell' Interno del 28/05/93 art.2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenirne parte integrante" .

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all' art. 147 – bis , comma 1 , del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell' azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell' azione amministrativa , il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147 – bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all' impegno di cui sopra , non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell' ente ;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell' amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell' art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall' OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^ Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l' attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 29/04/2016

IL DIRIGENTE F.F.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA
E AMMINISTRAZIONE

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 29/04/2016

Il DIRIGENTE F.F.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



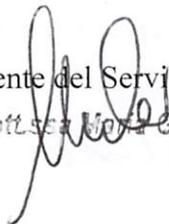
Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 20/05/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

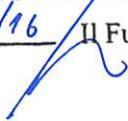
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrate vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

| Impegno | Data | Importo | Interver./Capitolo | Esercizio |
|---------|--------|----------|--------------------|-----------|
| 304 | 9/5/16 | 3.215,24 | 2862 | 2016 |

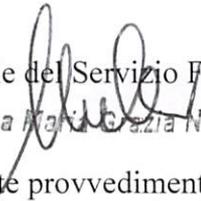
2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Data 20/05/2016

Messina 9/5/16 Il Funzionario



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

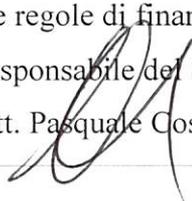


Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

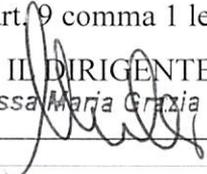
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

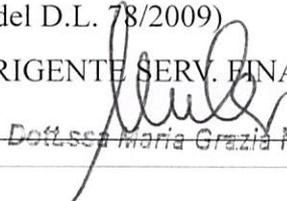
Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)



Il DIRIGENTE F.F.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



Il DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



CONDOMINIO IS. 516
c/o Avv. M. Cecilia Magazzù
Via Luciano Manara n.137 tel. 090/673790
98123 MESSINA

Messina, 3 Marzo 2016

Spett.le
Città Metropolitana di Messina
Ufficio Dirigenziale Unità Operativa tributi e fitti
III dipartimento servizi finanziari
Corso Cavour, 87
98122 MESSINA

Formulo la presente, in qualità di amministratore pro - tempore del Condominio in epigrafe, per richiederVi il pagamento delle quote ordinarie, pari complessivamente ad € 3.215,24, da Voi dovute per i mesi da gennaio a giugno 2016, nonché il pagamento delle quote straordinarie indicate nei riparti allegati, così di seguito specificate:

| | |
|---|----------|
| Unità immobiliare scala A int.1 (52,00x6 mesi) | € 312,00 |
| Unità immobiliare scala B int. 19 (48,00x6 mesi) | € 288,00 |
| Unità immobiliare scala B int.20 (46,00x6 mesi) | € 276,00 |
| Unità immobiliare scala C int. 37 (54,00x6 mesi) | € 324,00 |
| Unità immobiliare scala C int.38 (45,00x6 mesi) | € 270,00 |
| Unità immobiliare scala C int. 39 (34,00x6mesi) | € 204,00 |
| Unità immobiliare scala D int. 55 (41,00x6 mesi) | € 246,00 |
| Unità immobiliare scala D int. 56 (27,00x6 mesi) | € 162,00 |
| Unità immobiliare scala D int. 57 (32,00x 6 mesi) | € 192,00 |
| Unità immobiliare scala D int. 58 (46,00x6 mesi) | € 276,00 |
| Unità immobiliare scala D int.74 (17,00x6 mesi) | € 102,00 |
| danni pal. B int. 19 | € 42,61 |
| danni pal. B int. 20 | € 40,95 |
| adeguamento cavi ascensore | € 95,90 |
| adeguamento cavi ascensore | € 77,78 |
| lavori urgenti trave e facciata scala A | € 306,00 |
| Distinti saluti | |

L'AMMINISTRATORE
Avv. M. Cecilia Magazzù

M. Cecilia Magazzù



PROT. N. 278 U. LOC.

DEL 7 MAR. 2016



CONDOMINIO Via principessa Mafalda IS-516
 Via principessa Mafalda IS-516 98121/1 Messina
 C/C Poste Italiane Int.a CONDOMINIO IS. 516
 IBAN IT 73 0 07601 16500 001016726877

AVV. MAGAZZU' MARIA CECILIA
 VIA LUCIANO MANARA, 137 98100/MESSINA

**RIPARTO PREVENTIVO
 GESTIONE STRAORDINARIA 01/01/2016-31/12/2016**

| Scala e Interno | Nominativo | Tabella 1 Tabella Generale | | Totale spese | N. 1 rata da |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | Millesimi | Importo | | |
| A/1 | Citta' Metropolitana di Messina | 12,140 | 305,85 | 305,85 | 306,00 |
| A/2 | Fiorentino G.G. | 10,170 | 256,22 | 256,22 | 256,00 |
| A/3 | Eredi Belardi G. | 13,540 | 341,12 | 341,12 | 341,00 |
| A/4 | Interdonato Salvatore | 11,410 | 287,46 | 287,46 | 287,00 |
| A/5 | Russottfinance | 7,380 | 185,93 | 185,93 | 186,00 |
| A/6 | Pavia Antonino | 14,700 | 370,35 | 370,35 | 370,00 |
| A/7 | Costa Francesco | 12,380 | 311,90 | 311,90 | 312,00 |
| A/8 | Giuffrè Giovanni | 5,070 | 127,73 | 127,73 | 128,00 |
| A/8 | Puglisi Alessandra | 15,930 | 401,34 | 401,34 | 401,00 |
| A/8 | Garufi Rosina | 13,420 | 338,10 | 338,10 | 338,00 |
| A/11 | Vadala ' Antonina | 8,640 | 217,67 | 217,67 | 218,00 |
| A/12 | Di Stefano Ettore | 18,450 | 464,82 | 464,82 | 465,00 |
| A/13 | Coronella Salvatore | 13,960 | 351,70 | 351,70 | 352,00 |
| A/14 | Santoro Santino Olimpico Simona | 8,810 | 221,96 | 221,96 | 222,00 |
| A/15 | Runci Concetto | 16,250 | 409,40 | 409,40 | 409,00 |
| A/16 | Coronella Alessandra | 13,700 | 345,15 | 345,15 | 345,00 |
| A/17 | Marchello Matilde Catalano | 8,640 | 217,67 | 217,67 | 218,00 |
| A/18 | Barrile Massimo | 29,000 | 730,62 | 730,62 | 731,00 |
| | TOTALE GENERALE | 233,590 | 5.884,99 | 5.884,99 | 5.885,00 |

S.E & O.

Scadenza rate:
 1°01/01/2016

MESSINA li, 26/02/2016

L'Amministratore
 AVV. MAGAZZU' MARIA CECILIA

M. Cecilia Magazzu' sp

SCALA C

ripartizione lavori di adeguamento dei cavi ascensore

| CONDOMINO | MILLESIMI | Somma dovuta | Somme versate |
|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| — Provincia Regionale | 96,46 | | 95,50 |
| — Provincia Regionale | 78,57 | | 77,78 |
| Spanò Giuseppe | 83,94 | | 83,10 |
| Puglisi Grazia | 66,46 | | 65,80 |
| Sorrenti Giovanni | 83,05 | | 82,22 |
| Scimone Andrea | 65,73 | | 65,07 |
| Puzzolo Pietro | 47,71 | | 47,23 |
| Magazzù Giuseppe | 97,12 | | 96,15 |
| Branca Mazzeo | 76,9 | | 76,13 |
| Cannizzo Elena | 55,8 | | 55,24 |
| Gattuso Arena | 248,26 | | 245,78 |
| | 1000 | | 990,00 |

Il Cons. Am. Magazzù

**RIPARTIZIONE 2/3 lavori e danni palazzina B
 (1/3 lavori e danni € 348,33 a carico del proprietario esclusivo)
 CONDOMINO MILLESIMI Quota**

| | MILLESIMI | Quota | somme versate |
|-----------------------|-----------|--------|---------------|
| — Provincia Regionale | 61,16 | 42,61 | |
| — Provincia Regionale | 58,78 | 40,95 | |
| Lamonica Francesco | 43,94 | 30,61 | |
| Russottfinance | 43,29 | 30,16 | |
| Russottfinance | 31,82 | 22,17 | |
| Lamonica Antonio | 37,94 | 26,43 | |
| Abriano Michele | 36,7 | 25,57 | |
| Cappello Daniela | 17,3 | 12,05 | |
| Romano Adele | 48,57 | 33,84 | |
| Finocchiaro Leonardo | 47,15 | 32,85 | |
| Risica Aurora | 34,52 | 24,05 | |
| Romeo Francesco | 59,17 | 41,22 | |
| Bonsignore Francesca | 57,83 | 40,29 | |
| Ingemi Gaetano | 41,22 | 28,72 | |
| Barbera Hilde | 68,06 | 47,41 | |
| Eredi De Domenico | 66 | 45,98 | |
| Alessandro Giuseppe | 47,37 | 33,00 | |
| D'Anneo Gaspare | 199,18 | 138,76 | |
| | 1000 | 696,66 | |

M. De Ragonis